



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1202

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΕΞΑΡΧΟΣ του Νομού Γρεβενών. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Αμυγδαλιάς, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμίο, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά και ζ) Σχιζαλή του Ν. Ευβοίας. . 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αρίσβης, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π Ε 2240

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΕΞΑΡΧΟΣ του Νομού Γρεβενών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 3.5.85 Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).
2. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97Α/23.4.55).
4. Το Ν.Δ. 3620/56 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 279Α/16.11.66).
5. Το Ν.Δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 103Α/5.5.1970).
6. Το Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατρουμένων υπέρ του Νομάρχη Γρεβενών με τις οποίες αναθέτει αντίστοιχα στον Αρχ/να Βανιώτη Κων/νο και Πολ. Μηχ. Κόκκινο Γεώργιο την εκπόνηση της Α' φάσης του σχεδιασμού των ανοικτών πόλεων του Ν. Γρεβενών στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης 82- 84 σύμφωνα με το πρόγραμμα Ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω από 2.000 κατοίκους και τις μελέτες που εκπονήθηκαν βάσει των παραπάνω συμβάσεων.
8. Τις αναρτήσεις των σχεδίων στα κοινοτικά καταστήματα τις ενστάσεις των κατοίκων και τις αποφάσεις των κοινοτικών συμβουλίων.

9. Την απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών που πάρθηκε στις 8.4.86 για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ορίων των οικισμών αρτιότητας γηπέδων κατά περίπτωση βάσει του από 3.5.85 Π.Δ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα όρια του οικισμού ΕΞΑΡΧΟΣ, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο χάρτη 1:5000 χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Α' ούτε περ/κό, τουριστικό, παρ/κό, Β' ενδιαφέροντα, Γ' στάσιμο, Δ' συνεκτικό, Ε' μικρό.

Μέσα στα παραπάνω όρια ορίζουμε ως άρτια τα οικοπέδα με 500,00 τ.μ. και ειδικούς όρους δόμησης τους παρακάτω, πέρα από τους γενικούς όρους δόμησης που ορίζει το από 3.5.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ).

1. ΣΤΕΓΗ: Η στέγη θα είναι υποχρεωτική.
2. ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ: Όλες οι τοιχοδομές πρέπει να είναι επιχρισμένες εκτός εάν είναι λιθοδομές ή με επένδυση πέτρας και ξύλου.
3. ΕΞΩΣΤΕΣ: Οι εξώστες θα πρέπει να είναι μεμονωμένοι και δε θα καταλαμβάνουν ποτέ ολόκληρη την όψη, το δε μήκος των εξωστών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/3 του μήκους της πλευράς στην οποία βρίσκεται ο εξώστης το δε πλάτος να μην υπερβαίνει το 1,80 μ.
4. ΠΟΡΤΕΣ- ΠΑΡΑΘΥΡΑ: Οι πόρτες και τα παράθυρα θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά όχι αλουμινίου.
5. ΣΤΗΘΑΙΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΚΩΝ: Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων εάν δεν κατασκευάζονται συμπαγή, τότε θα είναι ξύλινα ή μεταλλικά, όχι αλουμινίου.

Γρεβενά, 8 Οκτωβρίου 1986

Η Νομάρχης  
ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΙΤΙΔΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΓΡΕΒΕΝΩΝ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΞΑΡΧΟΥ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΞΑΡΧΟΥ

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Α 1-1.

Ο οικισμός Εξάρχου με πληθυσμό 115 κατοίκους το έτος 1981 είναι μικρός και στάσιμος οικισμός.

Η απασχόληση των κατοίκων είναι η Γεωργία και Κτηνοτροφία.

Ο οικισμός Εξάρχου είναι κτισμένος στους πρόποδες του Μπούρινου που είναι και το όριο του Νομού Γρεβενών με το Νομό Κοζάνης.

Από το χάρτη Α 1-1 φαίνεται ότι η μεγαλύτερη περιοχή που περιβάλλει τον οικισμό και σε απόσταση 800 μέτρα από το κέντρο του οικισμού είναι κατάλληλη για δόμηση. Η παραπάνω περιοχή αποτελείται από καλλιεργήσιμα χωράφια και βοσκοτόπια. Η κλίση που παρουσιάζει το έδαφος της περιοχής αυτής είναι σχεδόν ενιαίο και κυμαίνεται μεταξύ 5% και 10%.

Η περιοχή που είναι ακατάλληλη, για δόμηση ευρίσκεται νότια - ανατολικά και βόρεια του οικισμού όπου αρχίζουν μεγάλες κλίσεις του εδάφους και μετά συνεχίζει να εκτείνεται ο ορεινός όγκος του Μπούρινου. Η παραπάνω περιοχή δεν παρουσιάζει καμία αξιολογία βλάστησης και ούτο διότι κατά το πλείστον είναι βραχύωδης.

Ο προβλεπόμενος επαρχιακός δρόμος που διέρχεται από τον οικισμό και συνεχίζει προς την Μπάρα μπορεί πολύ εύκολα να κατασκευασ-

σθεί έξω από τον οικισμό και το όριο που προτείνεται για επέκταση διότι το έδαφος δεν παρουσιάζει κανένα πρόβλημα.

Τα σπίτια του οικισμού είναι και παλαιά και καινούρια και οι δρόμοι του σχετικά στενοί. Οι κλίσεις του εδάφους όπου είναι κτισμένος ο οικισμός είναι οι ίδιες με την υπόλοιπη περιοχή που είναι κατάλληλη για δόμηση.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΞΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΣ Ή	
ΚΟΙΝΟΤΗΤΟ	ΕΞΑΡΧΟΝ
ΝΟΜΟΣ	ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ Α Τ Η Γ Ο Ρ Ι Ε Σ				
ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1	2	3		
<b>Α ΘΕΣΗ</b> ΣΤΟ ΧΩΡΟ <input type="checkbox"/> Α <sup>1</sup> περιστατικός εντός ΖΟΕ <input type="checkbox"/> Α <sup>2</sup> παραλιακός ή τουριστικός <input type="checkbox"/> Α <sup>3</sup> ουτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός <input type="checkbox"/>				
<b>Β ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b> <input type="checkbox"/> Β <sup>1</sup> αξιολογός <input type="checkbox"/> Β <sup>2</sup> ενδιαφερών <input type="checkbox"/> Β <sup>3</sup> αδιαφορός				
<b>Γ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ</b> <input type="checkbox"/> Γ <sup>1</sup> δυναμικός <input type="checkbox"/> Γ <sup>2</sup> στασιμικός <input type="checkbox"/> Γ <sup>3</sup> φθίνων				
<b>Δ ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ</b> <input type="checkbox"/> Δ <sup>1</sup> συνεκτικός <input type="checkbox"/> Δ <sup>2</sup> διασπαρτός <input type="checkbox"/>				
<b>Ε ΜΕΓΕΘΟΣ</b> <input type="checkbox"/> Ε <sup>1</sup> μικρός <input type="checkbox"/> Ε <sup>2</sup> μεσαίος <input type="checkbox"/> Ε <sup>3</sup> μεγάλος				
<b>ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ</b> 1971 1981	<b>ΑΥΞΗΣΗ</b> 1971-1981 (επ. μ <sup>2</sup> )	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΠΙΤΩΝ</b> 1984	<b>ΝΕΑ ΣΠΙΤΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ</b> 3ΕΤΙΑΣ	<b>ΑΥΞΗΣΗ</b> 3ΕΤΙΑΣ (επ. μ <sup>2</sup> )
131 115	-12,91	39	3	7,69
Επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα <input type="checkbox"/> 6 σε τ.μ.		Επικρατούν μεγέθος οικοπέδου στο διασπαρτό τμήμα <input type="checkbox"/> 6 σε τ.μ.		

Το όριο τοπικής αυτοδιοίκησης του οικισμού ευρίσκεται έξω από τον κύκλο που ορίζεται με κέντρο το κέντρο του οικισμού και ακτίνα 800 μέτρα.

Το ρέμα που υπάρχει νοτιοανατολικά του οικισμού είναι μικρό και δεν μπορεί να αποτελέσει εμπόδιο δια την επέκταση του οικισμού και πέραν αυτού.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΞΑΡΧΟΣ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΕΞΑΡΧΟΝ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 61111501  
ΝΟΜΟΣ : ΓΡΕΒΕΝΩΝ

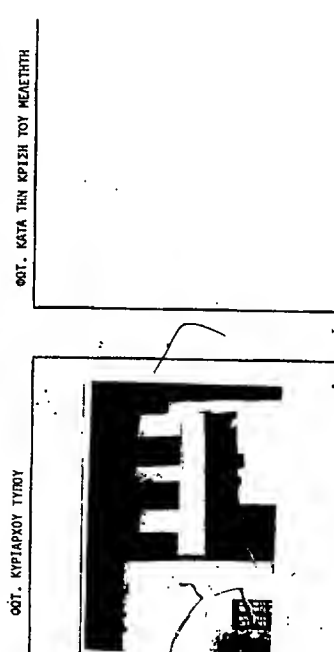
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	
Α	1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΦ	Β' ΟΡΟΣΟΦ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης			
Α	2. στέγης διόκλητης			
Α	3. στέγης τετράκλιτης	6	6	6
Α	4. δώματος			
Α	5. βόλου			
Α	6. κάλυψης			
Α	7. κάλυψης			
Α	8. κάλυψης			
Α	9. κάλυψης			
Α	10. κάλυψης			
Α	11. κάλυψης			
Α	12. κάλυψης			
Α	13. κάλυψης			
Α	14. κάλυψης			
Α	15. κάλυψης			
Α	16. κάλυψης			
Α	17. κάλυψης			
Α	18. κάλυψης			
Α	19. κάλυψης			
Α	20. κάλυψης			
Α	21. κάλυψης			
Α	22. κάλυψης			
Α	23. κάλυψης			
Α	24. κάλυψης			
Α	25. κάλυψης			
Α	26. κάλυψης			
Α	27. κάλυψης			
Α	28. κάλυψης			
Α	29. κάλυψης			
Α	30. κάλυψης			
Α	31. κάλυψης			
Α	32. κάλυψης			
Α	33. κάλυψης			
Α	34. κάλυψης			
Α	35. κάλυψης			
Α	36. κάλυψης			
Α	37. κάλυψης			
Α	38. κάλυψης			
Α	39. κάλυψης			
Α	40. κάλυψης			
Α	41. κάλυψης			
Α	42. κάλυψης			
Α	43. κάλυψης			
Α	44. κάλυψης			
Α	45. κάλυψης			
Α	46. κάλυψης			
Α	47. κάλυψης			
Α	48. κάλυψης			
Α	49. κάλυψης			
Α	50. κάλυψης			
Α	51. κάλυψης			
Α	52. κάλυψης			
Α	53. κάλυψης			
Α	54. κάλυψης			
Α	55. κάλυψης			
Α	56. κάλυψης			
Α	57. κάλυψης			
Α	58. κάλυψης			
Α	59. κάλυψης			
Α	60. κάλυψης			
Α	61. κάλυψης			
Α	62. κάλυψης			
Α	63. κάλυψης			
Α	64. κάλυψης			
Α	65. κάλυψης			
Α	66. κάλυψης			
Α	67. κάλυψης			
Α	68. κάλυψης			
Α	69. κάλυψης			
Α	70. κάλυψης			
Α	71. κάλυψης			
Α	72. κάλυψης			
Α	73. κάλυψης			
Α	74. κάλυψης			
Α	75. κάλυψης			
Α	76. κάλυψης			
Α	77. κάλυψης			
Α	78. κάλυψης			
Α	79. κάλυψης			
Α	80. κάλυψης			
Α	81. κάλυψης			
Α	82. κάλυψης			
Α	83. κάλυψης			
Α	84. κάλυψης			
Α	85. κάλυψης			
Α	86. κάλυψης			
Α	87. κάλυψης			
Α	88. κάλυψης			
Α	89. κάλυψης			
Α	90. κάλυψης			
Α	91. κάλυψης			
Α	92. κάλυψης			
Α	93. κάλυψης			
Α	94. κάλυψης			
Α	95. κάλυψης			
Α	96. κάλυψης			
Α	97. κάλυψης			
Α	98. κάλυψης			
Α	99. κάλυψης			
Α	100. κάλυψης			

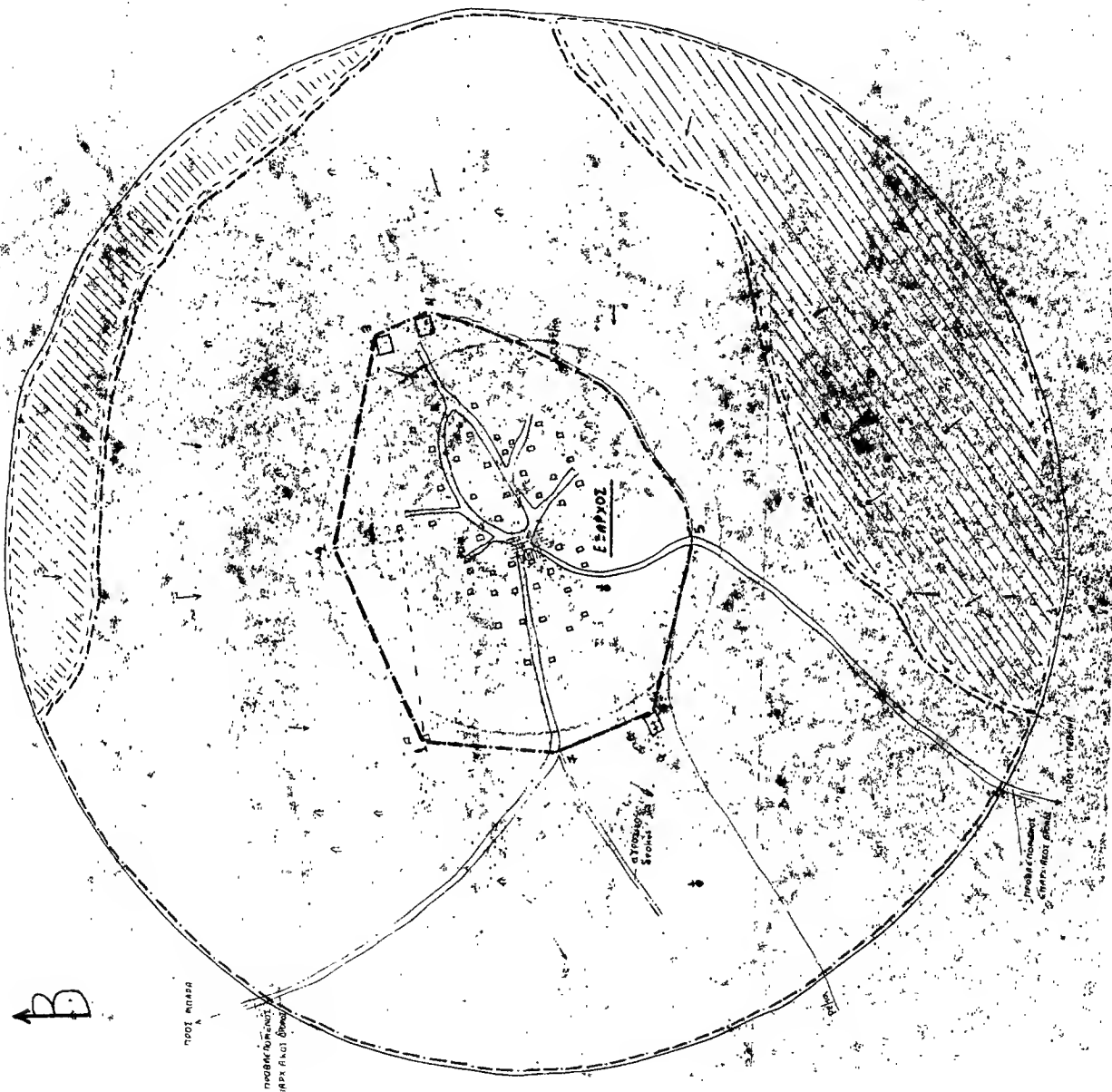
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΦ	Β' ΟΡΟΣΟΦ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γέφυρα				
2. κωνοειδή				
3. παραστάδες				
4. φώροια				
5. αετώματα				
6. καλινόδες				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΦ	Β' ΟΡΟΣΟΦ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γέφυρα				
2. κωνοειδή				
3. παραστάδες				
4. φώροια				
5. αετώματα				
6. καλινόδες				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΦ	Β' ΟΡΟΣΟΦ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γέφυρα				
2. κωνοειδή				
3. παραστάδες				
4. φώροια				
5. αετώματα				
6. καλινόδες				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣΟΦ	Β' ΟΡΟΣΟΦ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γέφυρα				
2. κωνοειδή				
3. παραστάδες				
4. φώροια				
5. αετώματα				
6. καλινόδες				





<b>ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΕΞΕΛΙΞΗ</b>		<b>Αριθμός σχεδίου</b> <b>Π.1.1</b>	
		<b>ΚΑ. 1.5.000</b>	
		<b>Μησφ.</b>	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		<b>Συντάξη: ΕΞΕΛΙΞΗ-2, ΓΕΩΓΡΑΦ. ΕΛΕΓΧΟΣ, ΜΟΡΤΑΛΗ2, Φ.Π.Α.</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ..... Όριο ΟΤΑ ..... Όριο οικισμού 1,2,3 ..... Ονομασίες 1 Πλευρά δαπέδου τσιμεντών 2 Το δάπεδο 2 ευρίσκεται επί της κατεύθυνσης του κέντρου της ευθείας 1-3 και 67 απόσταση 100 m από αυτήν 3 Κτισμένο δίκτυο κοινής αποχέτευσης 4 Κτισμένο δίκτυο κοινής αποχέτευσης 5 Τεχνικό πάνω στην έσοδο του προβλεπόμενου επαγγελματικού δόμου προς Γρεβενά 6 Μεταστάσεις 7 Διατάξεις των προβλεπόμενων επαγγελματικών δόμων προς Μινεσα και ασφαλτικές οδούς Οι γραμμές 1-2, 2-3, 3-4, 5-6, 6-7, 7-1 είναι ευθείες Η γραμμή 4-5 αποτελείται από δύο			
<b>Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</b>			

Αριθ. 9086/ΕΠΑ 1302

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Αμυγδαλιάς, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμιό, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά και ζ) Σχιζαλή του Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουκτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την α) 22/20.7.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμυγδαλιάς.

6. Την 7941/ΕΠΑ 1155/20.8.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την αριθ. 7η γνωμοδότηση του 34ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το 1386/6.5.86 έγγραφο Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Αμυγδαλιάς, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμιό, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά και ζ) Σχιζαλή σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Αμυγδαλιά: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, και μικρός οικισμός.

β) Δρυμονάρι: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

γ) Ζαχαριά: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

δ) Θυμιό: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

ε) Καφούρι: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

στ) Πρινιά: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

ζ) Σχιζαλή: αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος και μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1) τα όρια των οικισμών: α) Αμυγδαλιά, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμιό, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά, ζ) Σχιζαλή του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) Αμυγδαλιά: (Τμήμα Α: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1).

(Τμήμα Β: Βρέστηδες: 1, 2, 3, 4, 1).

β) Δρυμονάρι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1).

γ) Ζαχαριά: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1).

δ) Θυμιό: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1).

ε) Καφούρι: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1).

στ) Πρινιά: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1).

ζ) Σχιζαλή: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της ΕΠΑ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. 2) Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) Αμυγδαλιά, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμιό, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά, ζ) Σχιζαλή αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

## Β'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Αμυγδαλιά, β) Δρυμονάρι, γ) Ζαχαριά, δ) Θυμιό, ε) Καφούρι, στ) Πρινιά και ζ) Σχιζαλή, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 16 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

[illegible]

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΛΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
11	1. νεκτα							οκ/100
	2. κορινθίωματα							
	3. παροστάδες							
	4. φουρούρια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΑΙΡΟΣ
2	ΣΟΥΛΣ - ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΥΤΕΟΝ ΑΡΜΕ

ο	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	π
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΛΕ	
δ	ΧΑΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΩΑΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ. ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ПАРАТИРЧІН

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΙ ΧΑΜΗΛΟΙ.

1) Επιβεβαιώστε μόνο 67,5 όψεις του  
δρόμου με υψος  $\leq 100$  μέτρων.

2) Μαθητοταίχος ψυχῆς ἐπιτηδεύει  
 ποῖον ὅταν γὰρ ἐκ χρεὶ τοῦ  
 αὐτοῦ ἐπιδοῖται.

3) Πάνω από τον χαλκό πανδρά  
τοίχο επιτρέψατε κηλίδωση  
παντός χρυσάτος.

Συνολο δειγμάτων 9086/ΚΥΑ 4302/16-9-86  
απόφαση κ. Νοταρά.

Η ΓΡΟΙΣΤΑΚΕΝΥ ΕΓΑ

Σοφία Σαράβα  
ΑρΧ.Τ. ΜΥΧ. ΓΕ. Α Β







Αριθ. Π.11309

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αρίσβης Ν. Λέσβου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 10/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρίσβης.

5. Τη με αριθ. 115/23.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αρίσβης της Λέσβου στις κατηγορίες στάσιμος (μεσαίος - ενδιαμέσων).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αρίσβης Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5... έως 15, 16, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Αρίσβης είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αρίσβης Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαμέσων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 24 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 1.-2. γωνίες περιτοίχισμα Σχολείου.
3. Απέχει 75μ από 2. και 125μ από ουσία Παιδαγωγ. Π. (Α)
4. Απέχει 65 μ από ουσία Καραθανάσιου Θεοδωρ. (Β) και 75μ από 5.
5. Πληνδύτισμα ουσία επί της οδού 125μ από συμβολή δρόμων.
6. Απέχει 125μ από 5 και 75μ από ουσία Δ. Καραμάνου
7. Επί του δρόμου 140μ από συμβολή.
8. Πληνδύτισμα ουσία επί συμβολής Αγροτ. δρόμων 125μ
9. Στροφή αγροτ. δρόμου 85μ από 8
10. Ανατολική γωνία ουσίας Βεγυροπλάστη ΓΓΑΣ
11. Συμβολή Αγροτ. δρόμων
12. Απέχει 100μ από ουσία Δ. (συνεχείο Μουσουλίου) και 150μ από 11.
13. Απέχει 75μ από συμβολή δρόμων επί του δρόμου.
14. Απέχει 35μ από ουσία και 100μ από 13
15. ουσία
16. Γωνία μονδροτοίκων Σχοδείων επί της εθνικής οδού.

ΕΦΕΔΡΗΣΗ

24-12-1985

11-12-1985

